

Università degli Studi "Roma-La Sapienza"  
Facoltà di Architettura  
CdLS in Architettura UE  
Laboratorio di **Progettazione Urbanistica**  
Coordinatore **Susanna Menechini**  
A.A. 2011-2012 – I° semestre (ottobre 2011 – febbraio 2011)  
MODULO  
**Valutazione economica dei progetti**  
(ICAR/22)  
Docente **Roberto Gallia**

## **SIMULAZIONE**

### **DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

L'esecuzione della simulazione, riferita alla valutazione della realizzazione di una infrastruttura di interesse locale ritenuta prioritaria per la realizzazione delle finalità del master plan, riguarda la verifica dell'opportunità di procedere all'investimento e dei termini per la sua fattibilità tecnico-economica-procedurale.

Una corretta esecuzione richiede di acquisire un livello minimo di conoscenza dei riferimenti di contesto e procedurali.

A tal fine gli studenti sono invitati a non eludere lo studio (minimo e indispensabile) dei seguenti punti del manuale "Il progetto economico e finanziario":

- 2.5 Le procedure di finanziamento (pagg.53-67)
- 6. La verifica e il monitoraggio degli investimenti pubblici (pagg. 127-152)
- 9.4 La valutazione del contributo pubblico per la realizzazione delle infrastrutture (pagg. 198-202)
- 10 L'analisi economica e finanziaria delle infrastrutture (pagg. 203-226)

In aggiornamento di quanto contenuto nel manuale, si forniscono un testo che commenta le recenti modifiche introdotte al Codice dei contratti pubblici, e una scheda per l'analisi economica e finanziaria che tiene conto delle innovazioni introdotte dal Regolamento dei contratti pubblici e della nuova aliquota IVA.

Appalto, concessione, finanza di progetto

([scarica articolo](#))

Scheda di calcolo per l'Analisi economica e finanziaria

([scarica foglio di calcolo](#))