

Università Roma Tre

CdLM Architettura - Progettazione urbana

Laboratorio di Urbanistica 1

Titolarità del Laboratorio: Simone Ombuen

Anno accademico 2012- 2013 – secondo semestre

Modulo **Diritto** (4 cfu)

Docente: Roberto Gallia

Lezione 9

Piano città

Programmazione 2014-2020

Piano nazionale per le città

Articolo 12 del D.L. 83/2012, convertito dalla
legge 134/2012 (cd **Decreto Sviluppo**)

Comma 1

«Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
predispone un **piano nazionale per le città**,
dedicato alla riqualificazione di aree urbane con
particolare riferimento a quelle degradate»

Piano nazionale per le città (segue)

In continuazione con la preannunciata
“legge nazionale quadro per la
riqualificazione incentivata delle aree
urbane” (articolo 5 D.L. 70/2011)

Concorre all’obiettivo comunitario
“**Sviluppo urbano sostenibile**”
(Fesr 2014-2020 – Cap. 7 COM 614/2011)

Piano nazionale per le città (segue)

Articolo 12 del D.L. 83/2012, convertito dalla
legge 134/2012 (cd **Decreto Sviluppo**)

Comma 2

«Ai fini della predisposizione del piano di cui al
comma 1, i comuni inviano alla Cabina di regia
proposte di **Contratti di valorizzazione urbana**
costituite da un insieme coordinato di interventi
con riferimento ad aree urbane degradate»

Contratto di valorizzazione urbana

«regolamenta gli impegni dei vari soggetti pubblici e privati»

e deve indicare:

- a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di **trasformazione e valorizzazione**;
- b) gli **investimenti** ed i **finanziamenti** necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del Comune proponente;
- c) i soggetti interessati;
- d) le eventuali **premierità**;
- e) il programma temporale degli interventi da attivare;
- f) la fattibilità tecnico-amministrativa.

Contratto di valorizzazione urbana (segue)

Proposte selezionate dalla **Cabina di regia**,
secondo i seguenti **criteri di priorità**:

- a) **immediata cantierabilità** degli interventi;
- b) capacità e modalità di **coinvolgimento di soggetti e finanziamenti** pubblici e privati e di attivazione di un **effetto moltiplicatore** del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
- c) riduzione di fenomeni di **tensione abitativa**, di **marginalizzazione** e **degrado sociale**;
- d) miglioramento della **dotazione infrastrutturale** anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
- e) miglioramento della **qualità urbana**, del **tessuto sociale ed ambientale**, e **contenimento del consumo di nuovo suolo non edificato**.

Contratto di valorizzazione urbana (segue)

(DM 3 agosto 2012)

La proposta, da inoltrare entro il 5 ottobre di ciascun anno all'ANCI, dovrà «*riferirsi ad **ambiti urbani appositamente definiti all'interno dei quali è possibile individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione, anche puntuali, comunque in grado di conseguire la valorizzazione integrale degli ambiti urbani interessati***»

Ambito urbano da valorizzare

Individuazione e delimitazione

(ambiti comunali, subcomunali, sovracomunali ???)

Criteri adottati in precedenza:

- Aree di degrado urbano (1997)
- Comuni ad alta tensione abitativa (1982-2002)
- Zone franche urbane (2007)

Valorizzazione integrale dell'ambito urbano

Non risultano definiti:

- **Strategie da perseguire**
- **Obiettivi da conseguire**
- **Valutazione degli investimenti**
- **Monitoraggio dell'attuazione**

Politiche urbane

La possibilità di accedere alle risorse finanziarie del Fesr 2014-2020 obbliga ad inserire il piano nazionale per le città nelle politiche di sviluppo regionale

Sviluppo urbano sostenibile

Commissione Europea

Sviluppo urbano sostenibile integrato

Coniugare misure concernenti il rinnovamento materiale urbano con misure intese a promuovere l'istruzione, lo sviluppo economico, l'inclusione sociale e la protezione ambientale

Sviluppo urbano sostenibile (segue)

Programmazione 2014-2020

- Gli Stati membri creano partenariati con le autorità regionali, locali e urbane, coinvolgendole nella predisposizione del **contratto di partenariato**
- Gli Stati membri individuano le città in cui lo sviluppo urbano sostenibile integrato otterrà il sostegno della politica di coesione

Sviluppo urbano sostenibile (segue)

Proposta di regolamento

Articolo 7 – Sviluppo urbano sostenibile

- Il FESR sostiene, nell'ambito dei programmi operativi, lo sviluppo urbano sostenibile per mezzo di strategie che prevedono azioni integrate per far fronte alle sfide economiche, ambientali, climatiche e sociali che si pongono nelle zone urbane.
- Ciascuno Stato membro stabilisce nel proprio contratto di partenariato un elenco di città in cui devono essere realizzate le azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile

Coesione territoriale

Ministero della Coesione Territoriale

Metodi e obiettivi per un uso efficace dei fondi
comunitari 2014-2020 (27 dicembre 2012)

3 Azioni prioritarie

Mezzogiorno - Città - Aree interne

Coesione territoriale (segue)

Azione prioritaria Città

- ridisegnare e modernizzare i servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città;
- sviluppare pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragili e per aree e quartieri disagiati;
- rafforzare la capacità delle città di potenziare segmenti locali pregiati di filiere produttive globali.

Agenda urbana

CIPU

Comitato interministeriale per le politiche urbane

**Metodi e Contenuti sulle Priorità in tema di
Agenda Urbana**

20 marzo 2013

Agenda urbana (segue)

Prime indicazioni strategiche e operative per il periodo 2014-2020

- Aumentare la responsabilità delle amministrazioni comunali “importanti” nel progettare ed attuare la politica di coesione
- Costituire modelli e pratiche che garantiscano il coordinamento e lo scambio tra l’amministrazione comunale ed i numerosi altri soggetti responsabili di investimenti con risorse aggiuntive localizzati nelle città.
- Potenziare il ruolo delle Città metropolitane come soggetti protagonisti delle politiche aggiuntive.
- Valorizzare e diffondere le proposte di città impegnate in strategie di qualità per la crescita e per la sostenibilità.