



## **Modulo Diritto - 4 cfu - Docente: Roberto Gallia**

Lezione di giovedì 3 aprile 2014-03-04

**Di cosa si parla: standard urbanistici, vincoli preordinati all'esproprio, vincolo conformativi, perequazione e compensazione, programmi complessi**

### **Approfondimenti**

#### **La giurisprudenza in materia di strumenti urbanistici**

- R.Gallia, *Espropri*, Giurisprudenza di Legislazione Tecnica, I semestre 2012
- R.Gallia, *L'attività edilizia in assenza della pianificazione attuativa*, Giurisprudenza di Legislazione Tecnica, II semestre 2012  
([scaricare le note dalla bibliografia integrativa indicata per l'ESONERO](#))

#### **La giurisprudenza in materia di vincoli conformativi**

- Corte Costituzionale, sentenza 179/1999
- Consiglio di Stato, sentenza 4951/2011 (parcheggi)
- Consiglio di Stato, sentenza 244/2012 (fiera-mercato)
- Consiglio di Stato, sentenza 2116/2012 (verde pubblico)
- Consiglio di Stato, sentenza 2919/2012 (verde privato)

#### **La giurisprudenza in materia di perequazione urbanistica**

- Consiglio di Stato, sentenza 4833/2006 (Bassano del Grappa)
- Consiglio di Stato, sentenza 4545/2010 (Roma)
- Consiglio di Stato, sentenza 119/2012 (Roma)
- Consiglio di Stato, sentenza 616/2014 (Oderzo – TV)

([scaricare le sentenze dai link indicati per le Banche dati normative](#))

<b>Regioni che hanno introdotto l'istituto della perequazione urbanistica</b>		
Lombardia	L.R. 11 marzo 2005 n.12 « <i>Legge per il governo del territorio</i> »	Articolo 11 (Compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica)
Provincia autonoma di Trento	L.P. 4 marzo 2008 n.1 « <i>Pianificazione urbanistica e governo del territorio</i> »	Articolo 53 (Perequazione urbanistica) Articolo 54 (Strumenti di attuazione della perequazione) Articolo 55 (Compensazione urbanistica)
Provincia autonoma di Bolzano	L.P. 11 agosto 1997 n.13 « <i>Legge urbanistica provinciale</i> »	Articolo 55/bis (Piano di riqualificazione urbanistica), comma 6

Veneto	L.R. 23 aprile 2004 n.11 « <i>Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio</i> »	Articolo 35 (Perequazione urbanistica) Articolo 36 (Riqualificazione ambientale e credito edilizio) Articolo 37 (Compensazione urbanistica)
Friuli Venezia Giulia	L.R. 23 febbraio 2007 n.5 « <i>Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio</i> »	Articolo 31 (Perequazione urbanistica) Articolo 32 (Compensazione urbanistica) Articolo 33 (Compensazione territoriale)
Emilia Romagna	L.R. 24 marzo 2000 n.20 « <i>Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio</i> »	Articolo 7 (Perequazione urbanistica)
Toscana	L.R. 3 gennaio 2005 n.1 « <i>Norme per il governo del territorio</i> » D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n.3 « <i>Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)</i> »	Articolo 60 (Perequazione) Articolo 16 (Disposizioni sulla disciplina della perequazione urbanistica)
Umbria	L.R. 22 febbraio 2005 n.11 « <i>Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale</i> »	Articolo 29 (Perequazione urbanistica) Articolo 30 (Compensazione)
Campania	L.R. 22 dicembre 2004 n.16 « <i>Norme sul governo del territorio</i> »	Articolo 32 (Perequazione urbanistica)
Puglia	L.R. 27 luglio 2001 n.20 « <i>Norme generali di governo ed uso del territorio</i> »	Articolo 14 (Perequazione urbanistica)
Basilicata	L.R. 11 agosto 1999 n.23 « <i>Tutela, governo ed uso del territorio</i> »	Articolo 33 (Finalità e contenuti della perequazione) Articolo 34 (Ambiti, Distretti Urbani e strumenti perequativi)
Calabria	L.R. 16 aprile 2002 n.19 « <i>Norme per la tutela, governo ed uso del territorio. Legge urbanistica della Calabria</i> »	Articolo 54 (Perequazione urbanistica)

(scaricare le leggi regionali dal portale [NORMATTIVA](#) nella sezione "Legislazione regionale")