Università Roma Tre

CdLM Architettura - Progettazione urbana

Laboratorio di Urbanistica 1

Docente: Simone Ombuen

Anno accademico 2014- 2015 – secondo semestre

Modulo **Diritto** (4 cfu)

Docente: Roberto Gallia

Laboratorio di Urbanistica 1

Modulo **Diritto**

Lezione 5

Pianificazione sovracomunale e pianificazione paesaggistica

Piani sovracomunali

- **1939**: Piano Paesistico (Legge 1497/1939)
- **1942**: Piano Territoriale di Coordinamento (Legge 1150/1942)
- **1959**: Piano Regolatore delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale (Legge 555/1959)
- **1971**: Piano di Sviluppo Urbanistico della Comunità Montana (Legge 1102/1971)
- **1989**: Piano di Bacino (Legge 183/1989) – 2006: Piano di Bacino Distrettuale (d.lgs. 152/2006)
- **1990**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Legge 142/1990)
- **1991**: Piano per il Parco (Legge 394/1991)
- **1992**: Piano di Emergenza della Protezione Civile (legge 225/1992) – Piano Regionale di protezione Civile (Legge 100/2012)
- **1994**: Piano Regolatore Portuale (Legge 84/1994)

Piani sovracomunali

Regione LAZIO

- **1996**: Piano di Bacino (L.R. 39/1996)
- **1997**: Piano Regolatore delle Aree e dei Nuclei Di Sviluppo Industriale (L.R. 13/1997)
- **1997**: Piano dell'Area Naturale Protetta (L.R. 29/1997)
- **1998**: Piano Paesistico (L.R. 24/1998)
- **1999**: Piano Pluriennale di Sviluppo Socio-economico della Comunità Montana (L.R. 9/1999)
- **1999**: Piano Territoriale Regionale Generale (PTRG) – Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) (L.R. 38/1999)

Convenzione europea del paesaggio

Promuovere la salvaguardia, la gestione e la pianificazione dei paesaggi

Integrare il paesaggio nelle politiche di pianificazione del territorio, urbanistiche e quelle a carattere culturale, ambientale, agricolo, sociale ed economico, nonché nelle altre politiche che possono avere una incidenza diretta o indiretta sul paesaggio

Il paesaggio nell'ordinamento

Il paesaggio è un bene comune costituzionalmente tutelato

Costituzione, Principi fondamentali

Articolo 9

La Repubblica promuove lo sviluppo della cultura e la ricerca scientifica e tecnica.
***Tutela il paesaggio** e il patrimonio storico e artistico della Nazione*

Pianificazione paesaggistica

La **tutela del paesaggio** è un valore costituzionale non solo **primario** ma anche **assoluto**

Principio della **gerarchia** degli strumenti di pianificazione dei diversi livelli territoriali

Principio di **prevalenza** dei piani paesaggistici sugli altri strumenti urbanistici

Nozione di paesaggio

Nel tardo medioevo il termine **paese** indica una **contrada** (area territoriale o vasta regione)

A cavallo dei secoli XV-XVI si afferma il genere artistico della **pittura dei paesi**, sintetizzata nei termini *paysage* e *paesaggio* (lingue romanze), che si distinguono dai termini con radice **land**

Piano paesaggistico

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 135, comma 2

*Il **piano paesaggistico** definisce, con particolare riferimento ai **beni paesaggistici**, le **trasformazioni compatibili** con i valori paesaggistici, le azioni di **recupero e riqualificazione** degli immobili e delle aree sottoposte a tutela, nonché gli interventi di **valorizzazione** del paesaggio, anche in relazione alle prospettive di sviluppo sostenibile*

Tutela delle bellezze

Legge 1497/1939

Articolo 1: sono soggetti alla legge

3) *i **complessi** di cose immobili che compongono un **caratteristico aspetto** avente **valore estetico e tradizionale**;*

4) *le **bellezze panoramiche** considerate come **quadri naturali** e così pure quei **punti di vista o di belvedere**, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.*

Piano Territoriale Paesistico

Legge 1497/1939

Articolo 5:

Delle vaste località incluse nell'elenco di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 1 della presente legge, il ministro per l'educazione nazionale ha ***facoltà di disporre un piano territoriale paesistico*** *da redigersi secondo le norme dettate dal regolamento e da approvarsi e pubblicarsi insieme con l'elenco medesimo,* ***al fine di impedire che le aree di quelle località siano utilizzate in un modo pregiudizievole alla bellezza panoramica****.*

Tutela delle aree

Legge 431/1985

Sono sottoposte a tutela:

a) i territori costieri;
b) i territori contermini ai laghi;
c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua pubblici;
d) le montagne;
e) i ghiacciai e i circhi glaciali;
f) i parchi e le riserve naturali;
g) i territori coperti da foreste e da boschi;
h) le aree agrarie demaniali e le zone gravate da usi civici;
i) le zone umide;
l) i vulcani;
m) le zone di interesse archeologico.

Beni paesaggistici

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 134

a) gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico;
b) le aree tutelate per legge;
c) gli ulteriori immobili ed aree di notevole interesse pubblico specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici.

Tutela del paesaggio

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 131

2. *Il presente Codice **tutela il paesaggio** relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono **rappresentazione materiale e visibile** dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali.*

4. *La **tutela del paesaggio**, ai fini del presente Codice, è volta a **riconoscere**, **salvaguardare** e, ove necessario, **recuperare** i valori culturali che esso esprime.*

Valorizzazione del paesaggio

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 131

5. *La **valorizzazione del paesaggio** concorre a **promuovere lo sviluppo della cultura**. A tale fine le amministrazioni pubbliche promuovono e sostengono, per quanto di rispettiva competenza, apposite attività di **conoscenza, informazione e formazione, riqualificazione e fruizione del paesaggio** nonché, ove possibile, la realizzazione di nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati. La valorizzazione è attuata nel rispetto delle esigenze della tutela.*

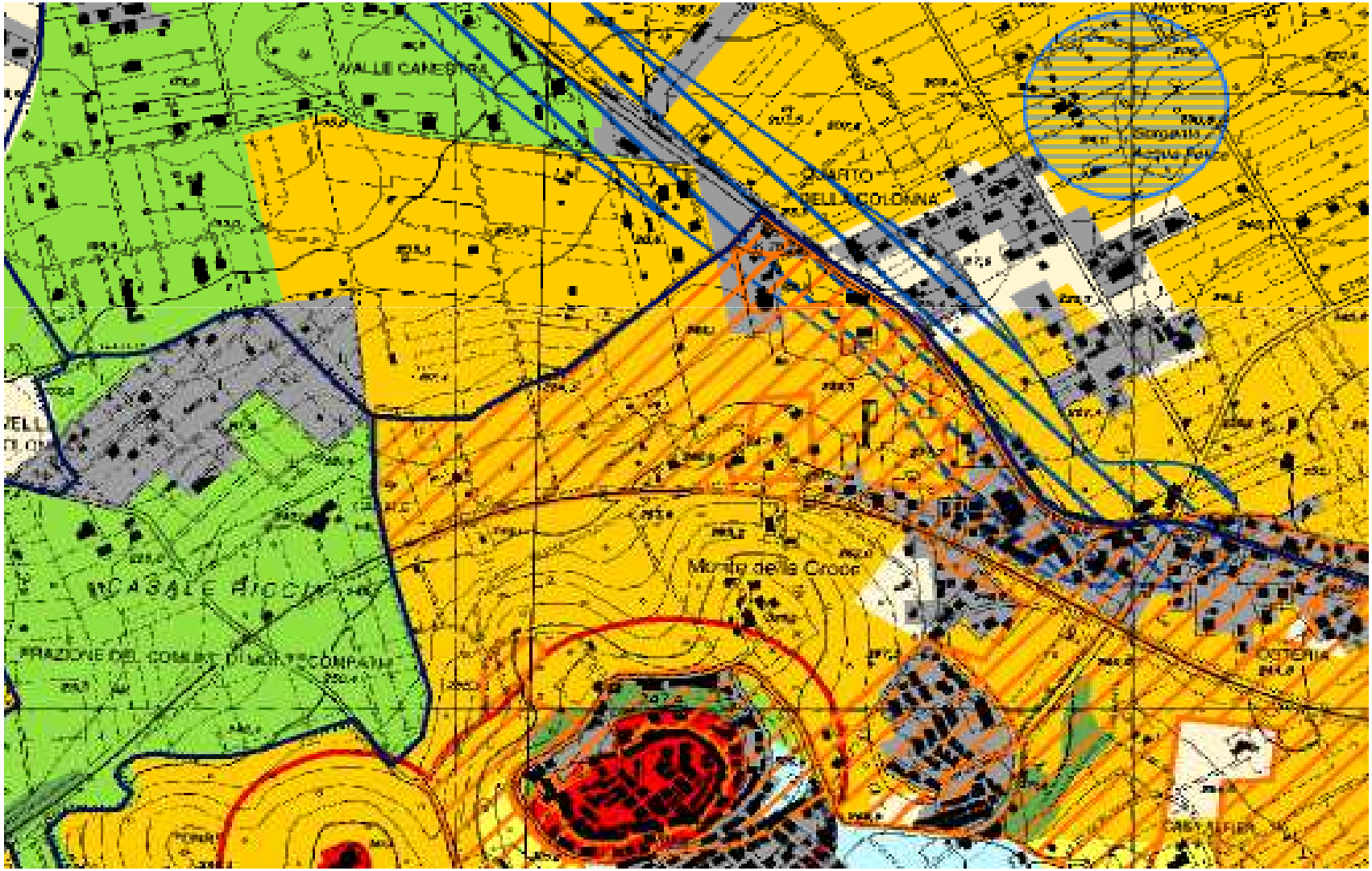
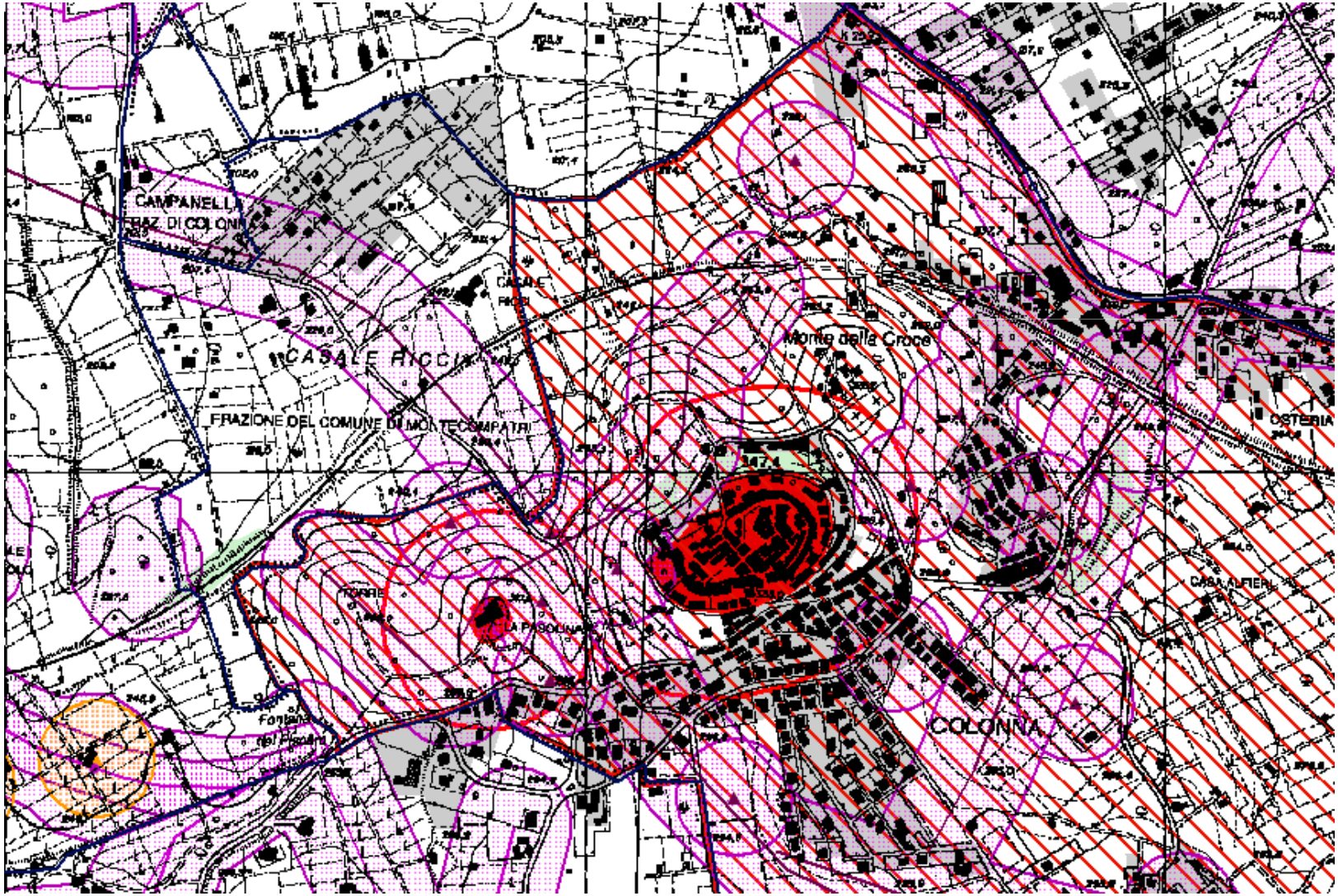
Piano paesaggistico

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 135

2. *Il **piano paesaggistico** definisce, con particolare riferimento ai **beni paesaggistici**, le **trasformazioni compatibili** con i valori paesaggistici, le azioni di **recupero e riqualificazione** degli immobili e delle aree sottoposte a tutela, nonché gli interventi di **valorizzazione** del paesaggio, anche in relazione alle prospettive di sviluppo sostenibile*

Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)
Tavola A - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio



Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)
Tavola B – Beni paesaggistici